

UGOVOR O ZAJMU
sklopljen dana 13.07.2018. god.

Između ugovornih strana:

Zajmodavac:

IVAMIL d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 68673298345

Zajmoprimac:

AUTO MAKSIMIR d.o.o., Ulica Kneza Branimira 191, Zagreb - Dubrava, OIB: 96607355815

Jamac-založnopravni dužnik:

Dane Rajić, Ulica Stjepana Ladiša 7, Zagreb, OIB: 37873176342

Članak 1.

Ovim Ugovorom o pozajmici (dalj u tekstu: Ugovor) Zajmodavac daje, a Zajmoprimac prima zajam u iznosu od 250.000,00 kuna (dvijestopedesettisućakuna), s kamatom od 7% na godišnjoj razini te s rokom vraćanja do 30.09.2018.g.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će iznos zajma iz članka 1.ovog Ugovora Zajmodavac isplatiti Zajmoprimcu s danom zaključenja ovog Ugovora.

Zajmoprimac upućuje Zajmodavca, a Zajmodavac prima uputu, da iznos zajma izravno uplati na IBAN račun: HR7124020061100879977, vlasnika računa PRIMORSKE BANKE d.d. Rijeka, u likvidaciji, koji se vodi u Erste&Steiermarkische bank d.d., sa svrhom uplate „garancija za AUTO MAKSIMIR“.

Zajmoprimac izjavljuje da je svrha zajma i načina uplate iz stavka 1.ovog članka omogućavanje deblokade poslovnog računa Društva AUTO MAKSIMIR d.o.o., koja je blokada uzrokovana provođenjem izravne naplate putem zadužnice koju je AUTO MAKSIMIR d.o.o. izdao PRIMORSKOJ BANCI d.d. po kreditu otvorenom kod PRIMORSKE BANKE d.d., a od strane PRIMORSKE BANKE d.d. te dogovora postignutog između AUTO MAKSIMIRA d.o.o. i PRIMORSKE BANKE d.d. o preduvjetima za deblokadu računa, a to je polaganje garantnog depozita na račun PRIMORSKE BANKE d.d. u iznosu od 250.000,00 kuna.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da do trenutka zaključenja ovog Ugovora, Zajmodavac duguje Zajmoprimcu 900.000,00 kuna (devetstotisućakuna) uvećano za kamatu od 7% na godišnjoj razini, po ranije zaključenom Ugovoru o pozajmici od 14.12.2015.g. i pripadajućim Aneksima, te Ugovoru o kratkoročnoj pozajmici od 29.09.2017.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ukupan iznos kamata po pozajmicama iz stavka 1.ovog članka, u trenutku zaključenja ovog Ugovora 67.065,76 kuna (šezdesetsedamtisućišešdesetpetkunašesetdesetšestipila).

Ugovorne strane suglasno ugovaraju novi rok vraćanja zajma iz stavka 1.ovog članka, na način da se izjednačava sa rokom iz članka 1.ovog Ugovora, odnosno do 30.09.2018.g., uz primjenu iste kamatne stope od 7% na godišnjoj razini od dana primitka zajma (pozajmica), odnosno pojedinog dijela zajma (pozajmica), do dana isplate.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno uvrđuju da će po isplati zajma iz članka 1. ovog Ugovora, ukupno dugovana svota glavnice zajma, odnosno tražbina Zajmodavca prema Zajmoprimcu iznositi 1.150.000,00 kuna (jedan milijun stope desettisućakuna) uvećano za ugovornu kamatu kako je navedeno u prethodnim člancima ovog Ugovora.

Članak 5.

U svrhu osiguranja cjelokupne novčane tražbine Zajmodavca, odnosno osiguranja vraćanja novčanih sredstava iz članka 4. ovog Ugovora u iznosu od 1.150.000,00 kuna (jedan milijun stope desettisućakuna) glavnice, uvećano za kamatu od 7% na godišnjoj razini, računajući od dana primitka zajma, odnosno pojedinog dijela zajma do konačne isplate, Zajmodavac ima pravo zadržanja svih zadužnica izdanih do dana zaključenja ovog Ugovora Zajmodavcu od strane Zajmoprimca.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će odmah po zaključenju ovog Ugovora, u svrhu osiguranja cjelokupne novčane tražbine Zajmodavca iz prethodnog stavka ovog članka, zaključiti ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem dobrovoljnog založnog prava na poslovnim udjelima jamca - založnog pravnog dužnika Dane Rajića, Ulica Stjepana Ladiša 7, Zagreb, OIB: 37873176342, vlasnika (imatelja) poslovnih udjela, a kojih je isti vlasnik (imatelj) u trgovačkom društvu AUTO MAKSIMIR d.o.o. Ulica Kneza Branimira 191, Zagreb - Dubrava, OIB: 96607355815, te koji su upisani u knjigu poslovnih udjela:

- 65 (šezdesetpet) poslovnih udjela nominalnog iznosa od po 1.900,00 kn (tisućudevetstokuna) uplaćenih u cijelosti u novcu koji se vode u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 (dva)
- 855 (osamstope desetpet) poslovnih udjela nominalnog iznosa od po 1.900,00 kn (tisućudevetstokuna) uplaćenih u cijelosti u novcu koji se vode u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 11 (jedanaest)

Jamac-založni pravni dužnik Dane Rajić, Ulica Stjepana Ladiša 7, Zagreb, OIB: 37873176342 odgovorno izjavljuje da poslovni udjeli iz prethodnog stavka ovog članka nisu opterećeni bilo kakvim drugim založnim pravom trećih osoba niti su predmet bilo kakve prodaje, spora, nagodbe, prisilnog ili dobrovoljnog osiguranja tražbine, ovršnog postupka ili bilo kakvog drugog postupka ili situacije iz koje bi proizlazilo pravo trećeg na predmetnim poslovnim udjelima, niti bi imao o tome bilo kakva saznanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da uvidom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika koji se vodi pri Financijskoj agenciji, na dan 13.07.2018.g. nije utvrđen upis bilo kakvih prava trećih osoba na poslovnim udjelima iz stavka 2. ovog članka.

Članak 6.

Zajmodavac izjavljuje da je u postupku realizacije kredita kod Sberbanke d.d., a koji će biti realiziran najkasnije do 30.09.2018.g., te iz kojih će sredstava vratiti Zajmodavcu cjelokupni iznos zajma naveden u ovom Ugovoru, uvećano za ugovornu kamatu od dana primitka zajma, odnosno pojedinog dijela zajma, do dana isplate, pri čemu se kao dan isplate razumijeva dan primitka sredstava na računu Zajmodavca.



Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovažeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Zajmodavac:
IVAMIL d.o.o.
Direktor


IVAMIL d.o.o.
Željko Vručinić
za prodaju, trgovinu i usluge
10 000 ZAGREB, Strojarska cesta 20
OIB 60673208345

Zajmoprimac:
AUTO MAKSIMIR d.o.o.
Direktor

AUTO MAKSIMIR
društvo s ograničenom odgovornošću za
prodaju, servisiranje i limarske
popravke vozila
ZAGREB - Opatovci Branimira 191
Dane Rajić

Jamac-založnopravni dužnik:


Dane Rajić

ANEX broj 1
UGOVORA O ZAJMU od 13.07.2018. god.

sklopljen dana
30.09.2018.g.

Između ugovornih strana:

Zajmodavac:

IVAMIL d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 68673298345

Zajmoprimac:

AUTO MAKSIMIR d.o.o., Ulica Kneza Branimira 191, Zagreb - Dubrava, OIB: 96607355815

Jamac-založnopravni dužnik:

Dane Rajić, Ulica Stjepana Ladiša 7, Zagreb, OIB: 37873176342

Članak 1.

Ovim Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.07.2018.g. zaključile Ugovor o zajmu (dalje u tekstu: Ugovor) kojim je Zajmodavac dao, a Zajmoprimac primio zajam u iznosu od 250.000,00 kuna (dvijestopedesettisućakuna), s kamatom od 7% na godišnjoj razini te s rokom vraćanja do 30.09.2018.g. i kojim je utvrđen ukupan iznos duga Zajmoprimca prema Zajmodavcu po ranije zaključenom Ugovoru o pozajmici od 14.12.2015.g. i pripadajućim Aneksima, te po Ugovoru o kratkoročnoj pozajmici od 29.09.2017.g. a što po navedenim ugovorima ukupno iznosi 1.150.000,00 kuna (jedanmilijunstopedesettisućakuna) glavnice, uvećano za kamatu od 7% na godišnjoj razini, računajući od dana primitka pojedinog zajma, odnosno pojedinog dijela zajma do konačne isplate.

Članak 2.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovorom utvrđena obveza Zajmodavca na vraćanje ukupnog iznosa zajmova iz članka 1.ovog Aneksa broj 1 Ugovora, uvećano za ugovornu kamatu od dana primitka pojedinog zajma, odnosno pojedinog dijela zajma, do dana isplate, najkasnije do 30.09.2018.g. i to kreditom Sberbanke d.d.

Članak 3.

Obzirom da do dana 30.09.2018.g. Zajmoprimac nije realizirao kredit, a kojim bi izvršio povrat sredstava Zajmodavcu po ugovorima o zajmu iz članka 1.ovog Aneksa broj 1 Ugovora, ugovorne strane na prijedlog (zamolbu) Zajmoprimca, mijenjaju rok dospeljeća obveze povrata cjelokupnog iznosa zajmova iz članka 1. ovog Aneksa broj 1 Ugovora te kao rok dospeljeća ugovaraju 31.12.2018.g.

Članak 4.

U ostalom dijelu odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.

Članak 5.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovažeća primjerka, od čega 2 (dva) za Zajmodavca, 1 (jedan) za Zajmoprimca, 1 (jedan) za Jamca-založnog dužnika.

Zajmodavac:
IVAMIL d.o.o.
Direktor

Željko Vučemil

IVAMIL d.o.o.

za građenje, trgovinu i usluge
10 000 ZAGREB, Strojarska cesta 20
OIB 68673298345

Jamac-založnog dužnik:

Dane Raje

Zajmoprimac:
AUTO MAKSIMIR d.o.o.
Direktor

Dane Raje

AUTO MAKSIMIR

društvo s ograničenom odgovornošću za
prevoz, serviranje i limarske
popravke vozila

ZAGREB - Ulica kneza Branimira 191

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Zaključuju :

Zajmoprimatelj : **AUTO MAKSIMIR d.o.o.** ;
OIB: 96607355815 – iz Zagreba, Kraljevićeva 24
IBAN: HR3423400091100143838

Zajmodavatelj : **IVAMIL d.o.o.** ;
OIB: 68673298345 – iz Zagreba,
Strojarska cesta 20

Iznos pozajmice : **500.000,00 kuna**

Kamatna stopa : **7 % godišnje**

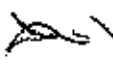
Rok vraćanja : Najkasnije 31.03.2016. na račun zajmodavatelja
HR6523400091110309268 kod PBZ d.d. Zagreb

Način otplate : u cijelosti po dospljeću.

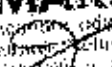
Ovaj ugovor sastavljan je u dva istovjetna i jednakovrijedna primjerka , jedan
za zajmodavatelja i jedan za zajmoprimatelja .

U Zagrebu, 18.01.2016. g.

Zajmodavatelj :


IVAMIL d.o.o.
trgovina, trgovinu i usluge
10 000 000000. Strojarska cesta 20
OIB: 68673298345
IVAMIL d.o.o.
Direktor: Ž. Vučemil

Zajmoprimatelj :


AUTO MAKSIMIR
društvo s ograničenom odgovornošću za
prodaju i servisiranje automobila
i posredovanje u posredovanju
ZAGREB
AUTO MAKSIMIR d.o.o.
Direktor: Dane Rajić

Anex 1. UGOVOR-a O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Zaključuju :

Zajmoprimatelj : **AUTO MAKSIMIR d.o.o.** ;
OIB: 96607355815 – iz Zagreba, Kraljevićeva 24
IBAN: HR3423400091100143838

Zajmodavatelj : **IVAMIL d.o.o.** ;
OIB: 68673298345 – iz Zagreba,
Strojarska cesta 20

Iznos pozajmice : **500.000,00 kuna**

Kamatna stopa : **7 % godišnje**

Rok vraćanja : Najkasnije 30.06.2016. na račun zajmodavatelja
HR6523400091110309268 kod PBZ d.d. Zagreb

Način otplate : u cijelosti po dospijeću.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna i jednakovrijedna primjerka , jedan
za zajmodavatelja i jedan za zajmoprimatelja .

U Zagrebu, 30.03.2016. g.

Zajmodavatelj :

IVAMIL d.o.o.

za poslovanje, trgovinu i usluge
10-000 10000, Strojarska cesta 20
OIB 68673298345

IVAMIL d.o.o.

Direktor: Ž. Vučemil

Zajmoprimatelj :

AUTO MAKSIMIR

društvo s ograničenom odgovornošću za
prodaju, servisiranje, tehnički pregled
i registraciju vozila

AUTO MAKSIMIR d.o.o.

Direktor: Dane Rajić

Anex 2. UGOVOR-a O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Zaključuju :

Zajmoprimatelj : **AUTO MAKSIMIR d.o.o. ;**
OIB: 96607355815 – z Zagreba, Kraljevićeva 24
IBAN: HR3423400091100143838

Zajmodavatelj : **IVAMIL d.o.o. ;**
OIB: 68673298345 – iz Zagreba,
Strojarska cesta 20

Iznos pozajmice : **500.000,00 kuna**

Kamatna stopa : **7 % godišnje**

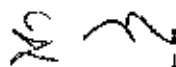
Rok vraćanja : Najkasnije 31.10.2016. na račun zajmodavatelja
HR6523400091110309268 kod PBZ d.d. Zagreb

Način otplate : u cijelosti po dospeljeću.

Ovaj ANEX br.2 ugovora sastavljan je u dva istovjetna i jednakovrijedna
primjerka , jedan za zajmodavatelja i jedan za zajmoprimatelja .

U Zagrebu, 29.06.2016. g.

Zajmodavatelj :


IVAMIL d.o.o.
za građanje, trgovinu i usluge
10 000 00000, Strojarska cesta 20
OIB- 68673298345
IVAMIL d.o.o.
Direktor: Ž. Vučemil

Zajmoprimatelj :


AUTO MAKSIMIR
društvo s ograničenom odgovornošću za
prodaju, popravak, tehnički pregled
i registraciju vozila
ZAGREB, Kraljevićeva 24
AUTO MAKSIMIR d.o.o.
Direktor: Dane Rajić

ANEKS 3. UGOVORU O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Zaključuju:

Zajmoprimatelj: **AUTO MAKSIMIR d.o.o.**

OIB: 96607355815, Zagreb, Kraljevićeva 24,

IBAN: HR3423400091100143838

Zajmodavatelj: **IVAMIL d.o.o.**

OIB: 68673298345,

Zagreb, Strojarska cesta 20

Iznos pozajmice: **500.000,00 kuna**

Kamatna stopa: 7 % godišnje

Rok vraćanja: najkasnije do 30. 09. 2017. god. na račun Zajmodavatelja broj IBAN:
HR6523400091110309268 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Način otplate: u cijelosti po dospijeću.

Ovaj Aneks br. 3 ugovora sastavljen je u dva istovjetna i jednakovažeća primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

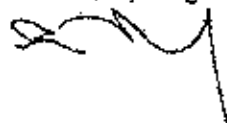
U Zagrebu, 30. 04. 2017. god.

Zajmodavatelj:

IVAMIL d.o.o.

Direktor

Željko Vučemil, dipl. Ing.



IVAMIL d.o.o.

za posredovanje, trgovinu i usluge
11000 Zagreb, Strojarska cesta 20
OIB: 68673298345

Zajmoprimac:

AUTO MAKSIMIR d.o.o.

Direktor

Dane Rajić

AUTO MAKSIMIR
društvo s ograničenom odgovornošću za
prodaju, servisiranje i limarske
poslove vozila
ZAGREB Ulica kneza Branimira 191

Anex 4. UGOVORU O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Zaključuju :

Zajmoprimatelj : **AUTO MAKSIMIR d.o.o.** ;
OIB: 96607355815 – iz Zagreba, Kraljevićeva 24

IBAN: HR3423400091100143838

Zajmodavatelj : **IVAMIL d.o.o.** ;
OIB: 68673298345 – iz Zagreba,
Strojarska cesta 20

Iznos pozajmice : **500.000,00 kuna**

Kamatna stopa : **7 % godišnje**

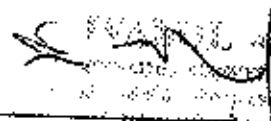
Rok vraćanja : Najkasnije 31.12.2017. na račun zajmodavatelja
HR6523400091110309268 kod PBZ d.d. Zagreb

Način otplate : u cijelosti po dospijeću.

Ovaj ANEX ugovora sastavljen je u dva istovjetna i jednakovrijedna primjerka
jedan za zajmodavatelja i jedan za zajmoprimatelja .

U Zagrebu, 29.09.2017. g.

Zajmodavatelj :


IVAMIL d.o.o.
Direktor: Ž. Vučemil

Zajmoprimatelj :


AUTO MAKSIMIR
društvo s ograničenom odgovornošću za
prodaju, servisiranje i financiranje
vozila
AUTO MAKSIMIR d.o.o.
Direktor: Dane Rajić
ZAGREB

UGOVOR-a O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Zaključuju :

Zajmoprimatelj : **AUTO MAKSIMIR d.o.o. ;**
OIB: 96607355815 – iz Zagreba, Kraljevićeva 24

IBAN: HR3423400091100143838

Zajmodavatelj : **IVAMIL d.o.o. ;**
OIB: 68673298345 – iz Zagreba,
Strojarska cesta 20

Iznos pozajmice : **400.000,00 kuna**

Kamatna stopa : **7 % godišnje**

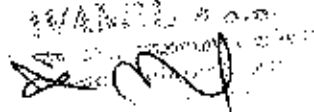
Rok vraćanja : Najkasnije 31.12.2017. na račun zajmodavatelja
HR6523400091110309268 kod PBZ d.d. Zagreb

Način otplate : u cijelosti po dospijeću.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna i jednakovrijedna primjerka , jedan
za zajmodavatelja i jedan za zajmoprimatelja .

U Zagrebu, 29.09.2017. g.

Zajmodavatelj :


IVAMIL d.o.o.
Direktor: Ž. Vučemil

Zajmoprimatelj :

AUTO MAKSIMIR
društvo s ograničenom odgovornošću za
prodaju, servisiranje i financiranje
poslovne vozila
ZAGREB - Ulica kneza Branimira 191
AUTO MAKSIMIR d.o.o.
Direktor: Dane Rajić

AUTO MAKSIMIR d.o.o.

ULICA KNEZA BRANIMIRA 191, 10040 ZAGREB

OIB: 96607355815 | MB: 03268535

OVLAŠTENI PEUGEOT KONCESIONAR

Salon tel.: 01 23 95 836; 01 29 61 600

Servis tel.: 01 23 95 835; 01 29 61 611

Telefax: 01 23 20 208; 01 29 61 602

50 GODINA TRADICIJE



IVA MIL d.o.o.

n/r Direktora gospodina
Željka Vučemila, dipl.ing.

Strojarska cesta 20
10000 Zagreb

U Zagrebu, 27.09.2017.g.

Predmet: Zamolba za odobrenje pozajmice u iznosu od 400.000,00 kn

Poštovani gospodine Vučemil,

Molimo Vas da nam kao dugogodišnjem poslovnom partneru odobrite još jednu kratkoročnu pozajmicu u visini od 400.000,00 kuna, s rokom vraćanja do 31.12.2017. godine.

Naime, AUTO MAKSIMIR je u rješavanju dugoročnog povoljnijeg kredita, kojim će se stabilizirati naša tvrtka na novoj lokaciji u Ulici kneza Branimira 191. Za traženi dugoročni kredit banke nam je dostavila ponudu koju smo prihvatili, ali zbog trenutnih prilika u bankarskom sustavu izazvanih krizom Agrokora, sama realizacija kredita je trenutno usporena, u odnosu na vrijeme prije krize. Prema čvrstim obećanjima naš dugoročni kredit će se realizirati najkasnije do 15. studenoga, čim se realizira odmah ćemo Vam vratiti obje pozajmice.

Hvala Vam na razumijevanju.

S poštovanjem,

Direktor:

Dane Rajić

AUTO MAKSIMIR
društvo s ograničenom odgovornošću za
prodaju, servisiranje i umetarsko
popravke vozila
ZAGREB - Ulica kneza Branimira 191

Anex 5. UGOVORU O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Zaključuju :

Zajmoprimatelj : **AUTO MAKSIMIR d.o.o.** ;
OIB: 96607355815 – iz Zagreba, Kraljevićeva 24
IBAN: HR3423400091100143838

Zajmodavatelj : **IVAMIL d.o.o.** ;
OIB: 68673298345 – iz Zagreba,
Strojarska cesta 20

Iznos pozajmice : **900.000,00 kuna**

Kamatna stopa : **7 % godišnje**

Rok vraćanja : Najkasnije 30.04.2018. na račun zajmodavatelja
HR6523400091110309268 kod PBZ d.d. Zagreb

Način otplate : u cijelosti po dospelju.

Ovaj ANEX ugovora sastavljen je u dva istovjetna i jednakovrijedna primjerka
jedan za zajmodavatelja i jedan za zajmoprimatelja .

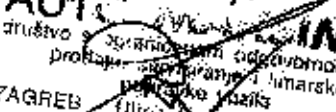
U Zagrebu, 31.12.2017. g.

Zajmodavatelj :

 **IVAMIL d.o.o.**
za poslovanje, trgovinu i usluge
10 000 00000, Strojarska cesta 20
OIB: 68673298345

IVAMIL d.o.o.
Direktor: Ž. Vučemil

Zajmoprimatelj :

 **AUTO MAKSIMIR d.o.o.**
društvo s ograničenom odgovornošću za
proizvodnju, trgovinu i usluge
ZAGREB
Ulica Kralja Branimira 161

AUTO MAKSIMIR d.o.o.
Direktor: Dane Rajić